

**Societatea IAR S.A.**

Sediul: Ghimbav, str. Hermann OBERTH, nr. 34, Jud. Braşov

Nr. de înmatriculare în Registrul Comerţului: J/08/4/1991, CUI 1132930

### **HOTĂRÂREA Nr. 03/28.02.2022. – PROIECT IAR**

*Având în vedere faptul că Aeroclubul României, Aviaţia Utilitară şi Administraţia Naţională de Meteorologie - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud doresc, conform cererilor depuse la IAR SA, să îndeplinească formalităţile de publicitate imobiliară, respectiv să-şi intabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate asupra clădirii pe care o deţin în proprietate comună,*

*Văzând faptul că, la acest moment, intabularea dreptului de proprietate este posibilă doar prin constituirea unui drept de suprafaţă, de către IAR SA, asupra terenului pe care este edificată construcţia proprietate comună a celor trei entităţi,*

*Luând act de prevederile Deciziei nr 03CA/19.01.2022 prin care Consiliul de Administraţie al Societăţii IAR SA a avizat atât constituirea unui drept real de suprafaţă asupra terenului pe care este construită clădirea aflată în proprietatea comună a celor trei entităţi, cât şi instituirea unui drept de servitute de la drumul public până la parcela pe care se află respectiva clădire, pentru a se asigura accesul la spaţiile şi utilităţile necesare folosirii construcţiei,*

*Ținând cont de prevederile articolului 693 din Codul Civil privind constituirea dreptului de suprafaţă,*

*Luând în considerare competenţa acordată prin lege adunării generale a acţionarilor de a hotărî cu privire la constituirea drepturilor de suprafaţă şi instituirea drepturilor de servitute (conform articolului 91 din Legea 24/2017, respectiv articolului 15, alin 4 din Legea 137/2002),*

*Ținând cont de prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările şi completările la zi, ale Legii 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 şi ale Actului Constitutiv al Societăţii IAR S.A.,*

***Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor Societăţii IAR S.A., convocată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicate, cu modificările şi completările la zi, ale Legii nr. 24/2017, ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 şi ale Actului Constitutiv al Societăţii IAR S.A. şi legal constituită în data de 28.02.2022, ora 12:00, la sediul societăţii, în condiţiile participării acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor ce deţin ...% din numărul total de acţiuni ale societăţii***

### **HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** *Se aprobă constituirea unui drept real de suprafaţă în favoarea Aviaţiei Utilitare SA, Aeroclubului României şi Administraţiei Naţionale de Meteorologie - Centrul Meteorologic Regional Transilvania Sud, asupra terenului în suprafaţă de 3.938 mp, înscris în CF a localităţii Ghimbav sub nr 106072, teren pe care este edificată construcţia aflată în proprietatea comună a celor trei entităţi.*

*Hotărârea a fost luată în condiţiile votului “pentru” exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin ... % din numărul total de acţiuni ale societăţii, ale votului “împotriva” exprimat de acţionarii/reprezentanţii acţionarilor ce deţin ... % din numărul total de acţiuni ale societăţii şi ale “abţinerii” acţionarilor/reprezentanţilor acţionarilor ce deţin ... % din numărul total de acţiuni ale societăţii.*

**Art. 2.** *Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul şi orice autovehicul, de la drumul public până la parcela de teren pe care se află construcţia proprietate a celor trei entităţi, pentru a se asigura accesul la spaţiile şi utilităţile necesare folosirii construcţiei, drum de servitute înscris în CF 106073, în suprafaţă de 833 mp.*

*Hotărârea a fost luată în condițiile votului “pentru” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ... % din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului “împotriva” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ... % din numărul total de acțiuni ale societății și ale “abținerii” acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin ... % din numărul total de acțiuni ale societății.*

**Art. 3.** *Se mandatează directorul general al societății să negocieze cu cele trei entități, cu titlu oneros, atât condițiile de constituire a dreptului de superficie, cât și condițiile de instituire a dreptului de servitute și să semneze contractul de superficie încheiat cu acestea.*

*Aprobarea s-a dat în condițiile votului “pentru” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății, votului “împotriva” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății și “abținerii” acționarilor/reprezentanților acționarilor ce dețin ...% din numărul total de acțiuni ale societății.*

**Art. 4.** *Se aprobă data de 31.03.2022 ca dată de înregistrare, respectiv de identificare a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adunării generale ordinare a acționarilor din data de 28.02.2022 și data de 30.03.2022 ca ex-date, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 24/2017, în condițiile votului “pentru” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ... % din numărul total de acțiuni ale societății, ale votului “împotriva” exprimat de acționarii/reprezentanții acționarilor ce dețin ... % din numărul total de acțiuni ale societății și ale “abținerii” acționarilor/reprezentanților acționarilor societății ce dețin ... % din numărul total de acțiuni ale societății.*

**Art. 5.** *Conducerea executivă a societății se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și cu realizarea formalităților de publicitate cerute de lege, actul constitutiv și regulamentele ASF.*

.

*Dată la sediul Societății IAR S.A. astăzi, 28.02.2022.*

**Claudia BENCHESCU**

**Aurelia SUMEDREA**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

**SECRETAR A.G.A.**